

Назив техничког задатка за набавку услуге:	Набавка услуге израде урбанистичког пројекта и пројекта парцелације за изградњу станице за снабдевање горивом Костолац на катастарској парцели број 1019 КО Костолац-град
Наручилац услуге (Блок/Функција):	Блока Промет/Департман за развој бизниса

## САДРЖАЈ

1. КЛАСИФИКАЦИЈА ТЕХНИЧКОГ ЗАДАТКА .....	2
2. ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКОГ ЗАДАТКА И ЛОКАЦИЈА.....	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	2
4. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ .....	2
5. ОБИМ УСЛУГЕ И ТЕХНИЧКИ ОПИС .....	3
6. ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ.....	4
7. ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ НАРУЧИОЦА УСЛУГЕ .....	4
8. ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ ИЗВРШИОЦА УСЛУГЕ.....	4
9. ОСНОВ ЗА ПОЧЕТАК ПРУЖАЊА УСЛУГЕ.....	5
10. РОК И ДИНАМИКА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ УСЛУГЕ .....	5
11. ЗАХТЕВИ ЗА КВАЛИТЕТ УСЛУГЕ И НАЧИН КОНТРОЛЕ КВАЛИТЕТА.....	6
12. ПРИЈЕМ ИЗВРШЕНЕ УСЛУГЕ.....	6
13. ЦЕНА - ПРЕДМЕР МАТЕРИЈАЛА И РАДОВА.....	8
14. HSE .....	8
15. САГЛАСНОСТ НА ТЕХНИЧКИ ЗАДАТАК .....	8
16. ДОДАТНЕ НАПОМЕНЕ (опционо) .....	9
17. ПРИЛОЗИ (опционо) .....	9
18. ПОТПИСНИЦИ (обавезно) .....	9

## 1. КЛАСИФИКАЦИЈА ТЕХНИЧКОГ ЗАДАТКА

1.5 Технички задатак за реализацију осталих услуга	
Наручилац услуге поседује одређену техничку документацију:	Да (Идејно решење за потребе УП-а)
Уговарање предметне услуге која је дефинисана у Техничком задатку извршиће се по принципу:	Према тачно дефинисаном обиму, јединичним ценама, по јединици мере и плаћање по стварно изведеним количинама.

## 2. ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКОГ ЗАДАТКА И ЛОКАЦИЈА

Предмет техничког задатка је израда урбанистичког пројекта и пројекта парцелације за изградњу станице за снабдевање горивом Костолац, која се налази на територији Републике Србије, на катастарској парцели број 1019 КО Костолац-град.

## 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Понуђач је пре давања понуде дужан да обиђе локацију где се реализује предметна услуга и да уз тендерску документацију достави потврду о извршеном обиласку локације, потписану од стране одговорног лица Наручиоца:	Не
--	----

## 4. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Вршилац услуге је дужан да услугу извршава у складу са прописима Републике Србије, законским и подзаконским актима, техничким нормативима и стандардима Републике Србије, правилима струке, Уговором о пружању услуга и захтевима Наручиоца услуге који су садржани у овом Техничком задатку, и на основу налога за рад Наручиоца услуге.

Услуга обухвата израду урбанистичког пројекта и пројекта парцелације за потребе изградње ССГ "Костолац" у складу са Законом о планирању и изградњи ( "Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), као и осталим законским и подзаконским актима, техничким нормативима и стандардима Републике Србије, правилима струке, уговором о пружању услуга и захтевима наручиоца садржаним у овом Техничком задатку, а на основу налога за рад Наручиоца.

Обавезе Наручиоца, које представљају услов за почетак извршења услуге дефинисане овим техничким задатком, су: достављен налог (у електронском или писаном облику), копију плана водова, копију плана, листове непокретности, КТП и идејно решење за потребе УП-а.

## 5. ОБИМ УСЛУГЕ И ТЕХНИЧКИ ОПИС

Обим услуге обухвата:

- *Израда пројекта парцелације са предајом захтева катастру непокретности, ради спровођења и формирања нових парцела, са додељивањем нових бројева парцела.*
- *Прикупљање услова надлежних имаоца јавних овлашћења неопходних за израду УП-а*
- *Израда урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Костолац на катастарској парцели број 1019 КО Костолац-град*
- *Исправка израђеног урбанистичког пројекта у складу са примедбама надлежног органа задуженог за потврђивање урбанистичког пројекта, а све до усвајања истог, односно прибављања неопходних сагласности на исти*
- *Прибављање сагласности од надлежних јавно-комуналних предузећа и стручних, специфичних институција, уколико условима буде дефинисана обавеза прибављања сагласности.*

Приказ захтеваног обима услуга је дат у табели бр. 1. Техничког задатка.

- Табела бр. 1 Табеларни приказ захтеваног обима услуге са списком активности

Редни бр.	Активност	Опис
1.	Израда пројекта парцелације	<p>Израда пројекта парцелације:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Достављен пројекат парцелације – 3 (три) штампана примерка потписана од стране израђивача пројекта парцелације и исходовање потврде пројекта парцелације од надлежног органа и 1 (један) примерак пројекта парцелације у електронској форми.</i></li> <li>➤ <i>Предаја једног примерка пројекта парцелације чији је саставни део пројекат геодетског обележавања катастру непокретности, ради спровођења и формирања нових парцела, са додељивањем нових бројева парцела.</i></li> </ul>
2.	Прикупљање услова надлежних имаоца јавних овлашћења неопходних за израду УП-а и израда урбанистичког пројекта за потребе изградње ССГ Костолац	<p>Израђен урбанистички пројекат за потребе изградње ССГ Костолац:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Израђен УП - 4 (четири) штампана примерка и 1 (један) у електронској форми у dwg-у као и (1) један примерак у PDF-у достављени на оптичком медијуму за чување дигиталних података/CD и потписани електронским потписом.</i></li> </ul>
3.	Исправка по примедбама израђеног УП-а све до потврде истог од стране надлежних институција које прегледају и одобравају урбанистички пројекат	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Потврда урбанистичког пројекта од стране органа надлежног за потврђивање истог</i></li> </ul>

Редни бр.	Активност	Опис
4.	Сагласност ЈП Путеви Србије на израђени урбанистички пројекат (уколико условима ЈП Путеви Србије буде дефинисана обавеза).	➤ Прибављена сагласност ЈП Путеви Србије на израђени урбанистички пројекат (уколико условима ЈП Путеви Србије буде дефинисана обавеза).

#### **Напомена:**

За отпочињање извршења услуге потребан је налог Наручиоца услуге.

Наручилац услуге задржава право да без накнаде Вршиоцу услуге, одустане од услуга које Вршилац услуге нуди, под условом да Наручилац услуге није дао налог за отпочињање радова на конкретној услузи.

## **6. ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ**

Понуђач је у обавези да у року од три дана од добијања налога за рад од стране Наручиоца приступи изради урбанистичког пројекта (упути захтеве надлежним органима, организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објекта).

## **7. ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ НАРУЧИОЦА УСЛУГЕ**

Обавеза Наручиоца, која представља услов за почетак извршења услуге или дела услуге дефинисане овим техничким задатком, је да обезбеди Вршиоцу услуге следећу документацију:

- Идејно решење за потребе УП-а;
- КТП (катастарско – топографски план);
- Копију плана водова;
- Извод из листа непокретности;
- Пројекат геодегског обележавања.

## **8. ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ ИЗВРШИОЦА УСЛУГЕ**

- Достава урбанистичког пројекта у електронској и штампаној форми и то 4 (четири) штампана примерка и 1 (један) у електронској форми у dwg-у као и (1) један примерак у PDF-у достављени на оптичком медијуму за чување дигиталних података/CD и потписани електронским потписом.
- Исправка по примедбама израђеног УП-а све до потврде истог од стране надлежних институција које прегледају и одобравају урбанистички пројекат, односно до добијања позитивних решења и сагласности.
- Достава пројекат парцелације у електронској и штампаној форми и 3 (три) штампана примерка потписана од стране израђивача пројекта парцелације и исходовање потврде пројекта парцелације од надлежног органа и 1 (један) примерак пројекта парцелације у електронској форми.

**Техничка документација израђена у електронској форми мора бити идентична техничкој документацији у папирној форми и заштићена трајним електронским потписом у складу са прописима којима се уређује електронски потпис.**

Обавезе Извршиоца су:

- *Исходовање потврде пројекта парцелације од надлежног органа;*
- *Предаја једног примерка пројекта парцелације чији је саставни део пројекат геодетског обележавања катастру непокретности, ради спровођења и формирања нових парцела, са додељивањем нових бројева парцела;*
- *Прикупи услове надлежних имаоца јавних овлашћења неопходних за израду УП-а и изради урбанистички пројекат станице за снабдевање горивом Костолац;*
- *Изврши исправку по примедбама израђеног УП-а све до потврде истог од стране надлежних институција које прегледају и одобравају урбанистички пројекат;*
- *Прибави Сагласност ЈП Путеви Србије на израђени урбанистички пројекат (уколико условима ЈП Путеви Србије буде дефинисана обавеза);*
- *По пријему налога, и достављеној документацији од стране Наручиоца, приступа вршењу предметних услуга;*
- *По извршењу предметне услуге, Извршилац услуге предаје Наручиоцу документацију;*
- *Да одговори на примедбе интерне контроле (контрола стручних лица Наручиоца), стручне контроле, ималаца јавних овлашћења и надлежних институција, који достављену документацију прегледају и одобравају;*
- *У случају одступања од дефинисаних рокова у року од 1 (једног) дана електронским путем (на адресу електронске поште наведену у Уговору између Наручиоца и Извршиоца услуге) обавести Наручиоца и предузме одговарајуће мере за спречавање кашњења, о чему обавештава Наручиоца;*
- *Израђен урбанистички пројекат достави Наручиоцу и то - 4 (четири) штампана примерка и 1 (један) у електронској форми у dwg-у као и (1) један примерак у PDF-у достављени на оптичком медијуму за чување дигиталних података/CD и потписани електронским потписом;*
- *Да спроводи све мере у циљу заштите од пожара, заштите на раду и заштите животне средине;*
- *Да сарађује са надлежним службама НИС а.д. Нови Сад ради обезбеђења правилне реализације радова са аспекта корпоративне заштите и заштите на раду;*
- *Да предлаже мере за превазилажење проблема који се могу јавити у току реализације уговорених услуга.*

## 9. ОСНОВ ЗА ПОЧЕТАК ПРУЖАЊА УСЛУГЕ

За отпочињање извршења захтеваног обима услуге потребан је налог Наручиоца услуге и документација дефинисана у Тачки бр. 6.

## 10. РОК И ДИНАМИКА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ УСЛУГЕ

Рокови које нуди потенцијални Вршилац услуге не могу бити дужи од доле наведених и износе:

- **Израда пројекта парцелације - 10 (десет) календарских дана;**
- **Прикупљање услова надлежних имаоца јавних овлашћења неопходних за израду УП-а и израда урбанистичког пројекта за потребе изградње ССГ Костолац - 45 (четрдесетпет) календарских дана;**
- **Сагласност ЈП Путеви Србије на израђени урбанистички пројекат (уколико условима ЈП Путеви Србије буде дефинисана обавеза) - 7 (седам) календарских дана;**
- **Исправка по примедбама израђеног УП-а све до потврде истог од стране надлежних институција које прегледају и одобравају урбанистички пројекат – 7 (седам) календарских дана.**

**Напомена:** У рокове за израду урбанистичког пројекта не улази време потребно за плаћања обавеза, давање сагласности на предложена решења или других застоја проузрокованих од стране Наручиоца.

Ако Извршилац услуге, без кривице Наручиоца, не извршава услугу у складу са динамичким планом, односно ако не изврши уговорене услуге у уговореном року, извршиће се наплата уговорне казне.

## 11. ЗАХТЕВИ ЗА КВАЛИТЕТ УСЛУГЕ И НАЧИН КОНТРОЛЕ КВАЛИТЕТА

Извршилац услуга је дужан да стручно, системски и организационо, обезбеди потребан ниво квалитета испоручене услуге.

Квалитет извршења услуге ће се преваходно обезбедити:

- стручним и професионалним извођењем свих активности и организацијом у извршењу услуге;
- поштујући рокове утврђене техничким задатком и уговором о пружању услуга.

## 12. ПРИЈЕМ ИЗВРШЕНЕ УСЛУГЕ

Предуслови, рокови и докази о извршењу услуга дати су у Табели бр. 2.

Редни бр.	Активност	Предуслов	Опис	Рок (календарски дани)	Доказ	Плаћање
1	Израда пројекта парцелације	Достављен налог за рад	Израда пројекта парцелације	10	<p>Израда пројекта парцелације: Достављен пројекат парцелације – 3 (три) штампана примерка потписана од стране израђивача пројекта парцелације и исходовање потврде пројекта парцелације од надлежног органа и 1 (један) примерак пројекта парцелације у електронској форми.</p> <p>Предаја једног примерка пројекта парцелације чији је саставни део пројекат геодетског обележавања катастру непокретности, ради спровођења и формирања нових парцела, са додељивањем нових бројева парцела.</p> <p>Решење катастра да је спроведена парцелација, доставити у 1 (једном) примерку.</p>	100%

Редни бр.	Активност	Предуслов	Опис	Рок (календарски дани)	Доказ	Плаћање
2	Прикупљање услова надлежних имаоца јавних овлашћења неопходних за израду УП-а и израда урбанистичког пројекта	Достављен налог за рад, идејно решење за потребе УП-а	Израђен урбанистички пројекат за потребе изградње ССГ Костолац	45	Израђен УП - 4 (четири) штампана примерка и 1 (један) у електронској форми у dwg-у као и (1) један примерак у PDF-у достављени на оптичком медијуму за чување дигиталних података/CD и потписани електронским потписом и потврђен од стране органа надлежног за потврђивање	40%
	Сагласност ЈП Путеви Србије на израђени урбанистички пројекат (уколико условима ЈП Путеви Србије буде дефинисана обавеза)	/	Упутити израђени урбанистички пројекат ЈП Путеви Србије на сагласност (уколико условима ЈП Путеви Србије буде дефинисана обавеза)	7	Прибављена сагласност ЈП Путеви Србије на израђени урбанистички пројекат (уколико условима ЈП Путеви Србије буде дефинисана обавеза)	0%
	Исправка по примедбама израђеног УП-а све до потврде истог од стране надлежних институција које прегледају и одобравају урбанистички пројекат	Примедбе од стране интерне контроле (контрола стручних лица Наручиоца), стручне контроле, ималаца јавних овлашћења и надлежних институција, који достављену документацију прегледају и одобравају	Коригован урбанистички пројекат у складу са примедбама	7	Потврђен урбанистички пројекат од стране органа надлежног за потврђивање	60%

### 13. ЦЕНА - ПРЕДМЕР МАТЕРИЈАЛА И РАДОВА

Уговорена цена се формира на основу прихваћене најповољније понуде на тендеру и то по следећем обрасцу:

ПРЕДМЕР МАТЕРИЈАЛА И РАДОВА / СПЕЦИФИКАЦИЈА УСЛУГА					
Р.б.	Опис позиције	Јединица мере	Количина	Јединична цена	Укупно
1.	Израда пројекта парцелације са предајом захтева катастру непокретности, ради спровођења и формирања нових парцела, са додељивањем нових бројева парцела	ком	1	X	= 1*X
2.	Прикупљање услова надлежних имаоца јавних овлашћења неопходних за израду УП-а и израда урбанистичког пројекта Сагласност ЈП Пuteви Србије на израђени урбанистички пројекат (уколико условима ЈП Пuteви Србије буде дефинисана обавеза) Исправка по примедбама израђеног УП-а све до потврде истог од стране надлежних институција које прегледају и одобравају урбанистички пројекат	ком	1	X	= 1*X
Укупно:					= 1+2

\* Плаћање трошкова исходавања услова од стране имаоца јавних овлашћења су обавеза Наручиоца

Трошкови преузимања и доставе улазе у цену услуге. Документацију је Вршилац услуге дужан да достави Наручиоцу услуге у пословним просторијама, или поштом уз претходну сагласност Наручиоца услуге. Наручилац задржава право да не наручи цео обим посла.

Понуђач не сме вршити никакве измене у оквиру предмера материјала и радова.

Понуђач не треба да уноси јединичну ни укупну цену у Техничком задатку.

### 14. HSE

Р. бр.	Услуге	Код таксономије	Опис таксономије	Оцена ризика опасности (Н, С, В)
1.	Исходавање документације за изградњу или реконструкцију објеката	512700	Исходавање документације за изградњу или реконструкцију објеката	Н

**Једино одговорно лице (ЈОЛ)** је: Милан Ђуровић, Менаџер за припрему и израду планске и урбанистичке документације.

У складу са тачком 2 Стандарда за управљање извођачима, није потребно именовати лице за координацију и контролу спровођења одредби Споразума о безбедности и здрављу на раду, заштити животне средине и заштити од пожара у Друштву, ТФУ – 214 уговорног документа (Лице за HSE).

### 15. САГЛАСНОСТ НА ТЕХНИЧКИ ЗАДАТАК

Понуђач је у обавези да достави Изјаву, потписану и оверену од стране овлашћеног лица, о сагласности са свим условима и захтевима који су дефинисани у предметном Техничком задатку.




## 16. ДОДАТНЕ НАПОМЕНЕ

Уколико Понуђач утврди да постоје недостаци у оквиру предметног Техничког задатка и остале тендерске документације, неопходно је да обавести контакт-особе које су наведене у Позиву за достављање понуда, пре истека рока за достављање понуда.

## 17. ПРИЛОЗИ

Нема прилога.

## 18. ПОТПИСНИЦИ

Одговорна лица	Име и презиме	Потпис	Датум потписивања
Аутор Техничког задатка:	Милан Ђуровић		05.10.2020.
Руководилац пројекта:	Станко Вељовић		05.10.2020.
Одговорно лице за HSE	Јовица Бојиновић		05.10.2020.
Технички задатак одобрио:	Александар Миладиновић		05.10.2020.